Số: CCD/TGXLTS/001
Ngày: 10/11/2026

THÔNG BÁO THU GIỮ VÀ XỬ LÝ TÀI SẢN THẾ CHẤP

- **Kính gửi:** Ông Đoàn Quốc Bảo và bà Nguyễn Thị Kim Ngân (và các bên liên quan đến tài sản thế chấp nếu có)
- **Đồng kính gửi:**
  -UBND và Công an Phường Tân Sơn Nhất, TP. Hồ Chí Minh
  -UBND và Công an Phường Bảy Hiền, TP. Hồ Chí Minh

- *Căn cứ Hợp đồng tín dụng số SHBVN/HCM/2024/CAR/DQB/HDTD ký ngày 05/02/2024 giữa Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt nam và Ông Đoàn Quốc Bảo và bà Nguyễn Thị Kim Ngân*
- *Căn cứ Hợp đồng thế chấp số SHBVN/HCM/2024/CAR/DQB/HDTC ngày 05/02/2024 giữa Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt nam và Ông Đoàn Quốc Bảo và bà Nguyễn Thị Kim Ngân*
- *Căn cứ tình trạng nợ quá hạn của Ông Đoàn Quốc Bảo và bà Nguyễn Thị Kim Ngân tại Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt nam*

Do ông Đoàn Quốc Bảo và bà Nguyễn Thị Kim Ngân đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng đã ký kết và không hợp tác bàn giao tài sản thế chấp cho Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam (Shinhan Bank) để xử lý thu hồi nợ.
Bằng thông báo này, Shinhan Bank sẽ tiến hành thu giữ tài sản thế chấp, cụ thể:

1. **Tài sản thế chấp thực hiện thu giữ:**
   - Loại xe: Ô tô con
   - Nhãn hiệu: VOLKSWAGEN
   - Số loại: VILORAN
   - Biển số xe: **51L-025.70**
   - Số máy: DTJ595802
   - Số khung: LSVSH7C67PN023618
   - Màu sơn: Đỏ
   - Số chỗ ngồi: 7 chỗ
   - Chủ sở hữu/sử dụng: Ông Đoàn Quốc Bảo và bà Nguyễn Thị Kim Ngân
   - Giấy tờ về quyền sở hữu: Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 50051398 do Phòng Cảnh sát giao thông – Công an TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 02/02/2024.
2. **Lý do thu giữ:** Xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp và quy định của pháp luật
3. **Thời gian thu giữ**: Bắt đầu từ **9 giờ 00 phút** sáng ngày **17** tháng **11** năm **2026** cho đến khi thực hiện xong việc thu giữ
4. **Địa điểm thu giữ: 99B đường Cộng Hòa, Phường Tân Sơn Nhất, TP. Hồ Chí Minh** (hoặc bất kỳ nơi nào phát hiện tài sản bảo đảm nêu trên).

18507107 /PHAM QUANG DUY / 2026-11-10 10:27 This Document is Internal Document.

5. **Phương thức xử lý**: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.
6. **Thời hạn thu giữ:** Kể từ thời điểm thu giữ cho đến khi tài sản thế chấp được xử lý, bán, bán đấu giá thành công hoặc đến khi ông Đoàn Quốc Bảo và bà Nguyễn Thị Kim Ngân hoàn thành nghĩa vụ trả nợ vay.

Đề nghị ông Đoàn Quốc Bảo và bà Nguyễn Thị Kim Ngân và các bên liên quan đến tài sản thế chấp (nếu có) phối hợp thực hiện việc bàn giao tài sản thế chấp nói trên cho Shinhan Bank. Trường hợp ông Đoàn Quốc Bảo và bà Nguyễn Thị Kim Ngân và các bên liên quan đến tài sản thế chấp (nếu có) không bàn giao tài sản cho Shinhan Bank để xử lý thì Shinhan Bank sẽ phối hợp các cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo đúng quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản, ông Đoàn Quốc Bảo và bà Nguyễn Thị Kim Ngân có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Việc thu giữ này đã được Thông báo đúng quy định đến UBND và Công an có thẩm quyền. Trong trường hợp ông Đoàn Quốc Bảo và bà Nguyễn Thị Kim Ngân và các bên liên quan đến tài sản thế chấp (nếu có) cố tình không bàn giao tài sản thế chấp và có hành vi chống đối, cản trở gây mất an ninh trật tự hoặc có hành vi vi phạm pháp luật khác thì Shinhan Bank sẽ đề nghị UBND phường và Công an phường có thẩm quyền trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của mình sẽ đảm bảo an ninh, trật tự và xử lý hành vi vi phạm theo quy định pháp luật để đảm bảo cho Shinhan Bank thực hiện quyền thu giữ tài sản.

Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam
Giám đốc Phòng Thu Hồi Nợ

M.S.D.N: 0309103635-C.T.T.N.H.H * NGÂN HÀNG TNHH MỘT THÀNH VIÊN SHINHAN VIỆT NAM * THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

NGUYỄN THỊ XUÂN QUỲNH

18507107 /PHAM QUANG DUY / 2026-11-10 10:27 This Document is Internal Document.

Ngân hàng TNHH MTV
Shinhan Việt Nam
Số: **001/2026/QĐTG/SHBVN**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

*Tp. Hồ Chí Minh, ngày **10** tháng **11** năm **2026.***

QUYẾT ĐỊNH
(V/v Thu giữ tài sản bảo đảm tại Ngân hàng)

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số: 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức tín dụng số 96/2025/QH15 ngày 27/06/2025;
- Căn cứ Nghị định 21/2021/NĐ-CP ngày 19 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ Quy định Thi hành Bộ luật dân sự về Bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- Căn cứ luật và quy định hiện hành;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: SHBVN/HCM/2024/CAR/DQB/HDTD ký ngày 05/02/2024 giữa Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam với ông Đoàn Quốc Bảo và bà Nguyễn Thị Kim Ngân.
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số: SHBVN/HCM/2024/CAR/DQB/HDTC ký ngày 05/02/2024 giữa Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam với ông Đoàn Quốc Bảo và bà Nguyễn Thị Kim Ngân.
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Đoàn Quốc Bảo và bà Nguyễn Thị Kim Ngân tại Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu giữ tài sản của ông Đoàn Quốc Bảo và bà Nguyễn Thị Kim Ngân đã bảo đảm cho khoản vay tại Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: SHBVN/HCM/2024/CAR/DQB/HDTC ký ngày 05/02/2024 và các Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp giữa ông Đoàn Quốc Bảo và bà Nguyễn Thị Kim Ngân với Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam có đặc điểm như sau:
Tài sản bảo đảm: 1 xe ô tô con nhãn hiệu **VOLKSWAGEN**, số loại: **VILORAN**, biển kiểm soát: **51L-025.70**, số khung: LSVSH7C67PN023618, số máy: DTJ595802, số chỗ ngồi: 07 chỗ, màu sơn: đỏ. Chủ sở hữu/sử dụng: ông Đoàn Quốc Bảo.
Giấy tờ về quyền sở hữu: Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 50051398 cấp ngày 02/02/2024 tại Phòng Cảnh sát giao thông – Công an Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 2. Phòng xử lý nợ Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan chức năng để thu giữ và quản lý tài sản nêu trên theo đúng quy định của Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam và pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, Phòng xử lý nợ Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam và các cá nhân liên quan
chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

NGÂN HÀNG TNHH MTV SHINHAN VIỆT NAM
GIÁM ĐỐC
Phòng Thu hồi nợ

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lưu Hồ sơ XLN

NGUYỄN THỊ XUÂN QUỲNH

SHINHAN BANK VIETNAM
Tòa nhà The Mett, số 15 đường Trần Bạch Đằng, P. An Khánh, TP.HCM
Tel: (84) 028 35287826/ 0916230778 www.shinhan.com.vn Swift: SHBKVNVX

PHÒNG THU HỒI NỢ

Số: SHBVN/CCD/2026/TBXLTS_01

(V/v xác nhận tài sản thế chấp là công cụ lao động chủ yếu, duy nhất)

*Tp Hồ Chí Minh, ngày **10** tháng **11** năm **2026***

THÔNG BÁO XỬ LÝ TÀI SẢN BẢO ĐẢM – XE Ô TÔ

Kính gửi: Ông **Đoàn Quốc Bảo/** Bà **Nguyễn Thị Kim Ngân**
Địa chỉ: 1.23 Lô A, Chung cư Bàu Cát 2, Tổ 28, Khu phố 1, P.10, Q. Tân Bình, TP. HCM
Nay là: 1.23 Lô A, Chung cư Bàu Cát 2, Tổ 28, Khu phố 1, P. Bảy Hiền, TP. HCM
Địa chỉ tạm trú: 346 Mã Lò, P. Bình Trị Đông, TP. Hồ Chí Minh.

Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam (Sau đây gọi tắt là "Ngân hàng") thông báo việc xử lý tài sản bảo đảm là xe ô tô, hiệu **VOLKSWAGEN, VILORAN, 7 chỗ, màu đỏ**, biển số: **51L-025.70**, theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: **50 051398**, do CA. TP.HCM cấp ngày 02/02/2024 mà Ông **Đoàn Quốc Bảo/** Bà **Nguyễn Thị Kim Ngân** đã thế chấp theo hợp đồng thế chấp số: **SHBVN/HCM/2024/CAR/DQB/HDTC** ngày **05/02/2024** để bảo đảm cho nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng tín dụng số: **SHBVN/HCM/2024/CAR/DQB/HDTD** ngày **05/02/2024**. Biện pháp thế chấp đã được đăng ký Biện Pháp Bảo Đảm, Thông Báo Xử Lý Tài Sản Bảo Đảm với Trung Tâm Đăng Ký Giao Dịch, Tài Sản tại TP.Hồ Chí Minh, theo Phiếu Yêu Cầu Đăng Ký số: **1528120707** ngày **05/02/2024**.

Thông báo này được gửi theo Điều 300 Bộ luật Dân sự 2015, Điều 51 Nghị định 21/2021/NĐ-CP và **Điều 4 ''Xử lý tài sản bảo đảm''** của Hợp đồng thế chấp số: **SHBVN/HCM/2024/CAR/DQB/HDTC** ngày **05/02/2024.**

1. Lý do xử lý:

Khoản vay theo Hợp đồng tín dụng số: **SHBVN/HCM/2024/CAR/DQB/HDTD** ngày **05/02/2024** đã quá hạn trả nợ từ ngày 10/07/2024 đến 10/11/2026 và được phân loại nợ xấu. Ông **Đoàn Quốc Bảo/** Bà **Nguyễn Thị Kim Ngân** đã không thực hiện nghĩa vụ trả nợ khi đến hạn. Đây là căn cứ xử lý tài sản bảo đảm theo Điều 299 Bộ luật Dân sự 2015 và **Điều 4 ''Xử lý tài sản bảo đảm''** của Hợp đồng thế chấp số: **SHBVN/HCM/2024/CAR/DQB/HDTC** ngày **05/02/2024.**

2. Nghĩa vụ được bảo đảm (tạm tính đến ngày **10/11/2026**):

Khoản mục	Số tiền (VND)
Nợ gốc	**1.677.079.456**
Lãi trong hạn	**352.874.153**
Lãi quá hạn	**171.202.832**
Tổng cộng	**2.201.156.441**

18507107 /PHAM QUANG DUY / 2026-11-10 09:02 This Document is Internal Document.

- Tính đến ngày **10/11/2026**, Ông **Đoàn Quốc Bảo/** Bà **Nguyễn Thị Kim Ngân** còn nợ Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam tổng cộng là: **2.201.156.441 đồng** (Hai tỷ, hai trăm lẻ một triệu, một trăm năm mươi sáu nghìn, bốn trăm bốn mươi mốt đồng), trong đó nợ gốc: **1.677.079.456 đồng**, tổng nợ lãi: **524.076.985 đồng** (Trong đó lãi trong hạn là: **352.874.153 đồng**, lãi quá hạn: **171.202.832 đồng**). Lãi suất đang áp dụng là **14,49 %/năm**, số ngày quá hạn: **853 ngày** (Tính từ ngày **10/07/2024** đến **10/11/2026**).

+ Nợ quá hạn: 1.052.718.952 đồng (Trong đó, quá hạn gốc là: 528.641.967 đồng; lãi: 524.076.985 đồng)

Tiền lãi tiếp tục phát sinh đến ngày Ông **Đoàn Quốc Bảo/** Bà **Nguyễn Thị Kim Ngân** thanh toán hết nợ hoặc đến ngày thu được tiền xử lý tài sản.

3. Tài sản bảo đảm bị xử lý:

- Loại xe: Ô tô, hiệu **VOLKSWAGEN, VILORAN**
- Biển số xe: **51L-025.70**
- Số máy: **DTJ595802**
- Số khung: **LSVSH7C67PN023618**
- Màu sơn: **Đỏ**
- Số chỗ ngồi: 7 **chỗ**
- Đăng ký lần đầu ngày 02/02/2024, theo giấy Chứng Nhận Đăng Ký Xe Ô Tô số: **50 051398**, do CA. TP.HCM cấp.
- Người đứng tên chủ xe: **ĐOÀN QUỐC BẢO**

Tình trạng hiện tại: Xe đang do Ngân hàng quản lý, bảo quản tại địa chỉ: **99B Đường Cộng Hòa, Phường Tân Sơn Nhất, TP. Hồ Chí Minh** kể từ ngày **29/10/2026**, trên cơ sở người đang giữ xe là Ông **Lê Văn Tú**; CCCD số: 045072000303; Địa chỉ: 5.18 Lô A Chung cư Bàu Cát 2, Hồng Lạc, phường 10, quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh (Nay là: 518 Lô A, Chung cư Bàu Cát 2, Phường Bảy Hiền, TP. HCM) tự nguyện bàn giao theo Biên bản giao nhận ngày **29/10/2026**.

4. Phương thức xử lý:

Ngân hàng bán đấu giá xe thông qua tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, theo thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp và Điều 303 Bộ luật Dân sự 2015. Giá khởi điểm được xác định theo thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp hoặc theo kết quả thẩm định giá của tổ chức thẩm định giá (Điều 306 Bộ luật Dân sự 2015).

5. Thời gian và địa điểm xử lý:

- **Thời gian:** Ngân hàng tiến hành xử lý tài sản từ ngày **17/11/2026**.
- **Địa điểm: 99B Đường Cộng Hòa, Phường Tân Sơn Nhất, TP. Hồ Chí Minh**
- Thời gian, địa điểm phiên đấu giá cụ thể theo thông báo công khai của tổ chức hành nghề đấu giá.

6. Đề nghị xác nhận về việc sử dụng xe:

Trong **10 ngày làm việc** kể từ ngày nhận Thông báo này, đề nghị Ông **Đoàn Quốc Bảo/** Bà **Nguyễn Thị Kim Ngân** xác nhận bằng văn bản xe nêu tại mục 3 có phải là công cụ lao động

18507107 /PHAM QUANG DUY / 2026-11-10 09:02 This Document is Internal Document.

chủ yếu hoặc duy nhất của Ông **Đoàn Quốc Bảo/** Bà **Nguyễn Thị Kim Ngân** hay không, theo Phiếu xác nhận đính kèm. Kèm theo phiếu là tài liệu chứng minh, gồm:

- Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu xe và các tài sản khác (nếu có);
- Sao kê tài khoản ngân hàng thể hiện thu nhập hằng tháng;
- Tài liệu chứng minh việc thực hiện nghĩa vụ thuế thu nhập cá nhân;
- Tài liệu chứng minh xe được dùng để lao động tạo thu nhập (hợp đồng vận tải, giấy phép kinh doanh vận tải, phù hiệu xe…);
- Tài liệu khác có liên quan.

Hết thời hạn trên mà Ông **Đoàn Quốc Bảo/** Bà **Nguyễn Thị Kim Ngân** không xác nhận, không cung cấp tài liệu chứng minh, xe được xác định không thuộc trường hợp công cụ lao động chủ yếu hoặc duy nhất theo Điều 5 Nghị định 304/2025/NĐ-CP. Ông **Đoàn Quốc Bảo/** Bà **Nguyễn Thị Kim Ngân** chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của nội dung xác nhận và tài liệu cung cấp.

7. Quyền của Ông/Bà và việc thanh toán:

- Trước thời điểm xử lý, Ông **Đoàn Quốc Bảo/** Bà **Nguyễn Thị Kim Ngân** có quyền nhận lại xe nếu thanh toán toàn bộ nghĩa vụ nêu tại mục 2 cùng chi phí phát sinh (Điều 302 Bộ luật Dân sự 2015).
- Ông **Đoàn Quốc Bảo/** Bà **Nguyễn Thị Kim Ngân** có thể giới thiệu người mua với giá không thấp hơn giá khởi điểm; Ngân hàng xem xét trên cơ sở có lợi cho việc thu hồi nợ.
- Số tiền thu được từ xử lý xe được dùng để thanh toán chi phí bảo quản, thẩm định giá, đấu giá, sau đó thanh toán nghĩa vụ được bảo đảm theo thứ tự ưu tiên. Phần còn dư được hoàn trả Ông **Đoàn Quốc Bảo/** Bà **Nguyễn Thị Kim Ngân**; phần còn thiếu, Ông **Đoàn Quốc Bảo/** Bà **Nguyễn Thị Kim Ngân** tiếp tục có nghĩa vụ trả (Điều 307 Bộ luật Dân sự 2015).

8. Liên hệ:

Cán bộ phụ trách: **Phạm Quang Duy**. Điện thoại: **0916230778**· Email: phamduy@shinhan.com. Giờ làm việc: 8h sáng đến 17h chiều. Địa chỉ làm việc: Tòa nhà The Mett, số 15 đường Trần Bạch Đằng, P. An Khánh, TP.HCM.

Trân trọng!

Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam

GIÁM ĐỐC

P. Thu hồi nợ

M.S.D.N: 0309103636 C.T.T.N.H.H NGÂN HÀNG TNHH MỘT THÀNH VIÊN SHINHAN VIỆT NAM THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

NGUYỄN THỊ XUÂN QUỲNH

PHIẾU XÁC NHẬN VỀ VIỆC SỬ DỤNG XE

Kính gửi: **Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam**

Địa chỉ: **Tòa nhà The Mett, số 15 đường Trần Bạch Đằng, P. An Khánh, TP. HCM**

- Tôi là **Đoàn Quốc Bảo/** Bà **Nguyễn Thị Kim Ngân**, là bên bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp số: **SHBVN/HCM/2024/CAR/DQB/HDTC** ngày **05/02/2024,** xác nhận đối với xe ô tô **VOLKSWAGEN, VILORAN,** biển số xe: **51L-025.70**

- ☐ Xe **là** công cụ lao động chủ yếu hoặc duy nhất của tôi. Tài liệu chứng minh gửi kèm: [liệt kê].
- ☐ Xe **không phải** là công cụ lao động chủ yếu hoặc duy nhất của tôi.

Tôi chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung xác nhận và tính chính xác, hợp pháp của tài liệu gửi kèm.

Ngày.....

· Người xác nhận (ký, ghi rõ họ tên):