

Số: 1244/TB-THADS.KV1

Đồng Nai, ngày 23 tháng 03 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 182/2025/DS-ST ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3876/QĐ-THADS ngày 05 tháng 11 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 55/QĐ-THADS (KV1) ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 -Đồng Nai;

Căn cứ Kết quả Chứng thư thẩm định giá số 128/2026/40/CT-TTA.TĐG ngày 26 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 32/2026/TB-AGA ngày 20 tháng 03 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh An Gia;

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh An Gia.

Địa chỉ trụ sở: Số 15 đường 33, khu phố 2, phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh.

- Chi nhánh tại Đồng Nai: R334, đường N6, khu phố Vinh Thạnh, phường Trấn Biên, tỉnh Đồng Nai.

**2. Tài sản đấu giá:**

Một (01 xe) chiếc xe ô tô con nhãn hiệu Toyota; Số loại: Vios; Màu sơn: Bạc; Biển số: 60A-548.89; Số máy 2NR-X384031; Số khung: RL4B23F33J5052556.

Nguồn gốc tài sản: Thuộc sở hữu của ông Lê Văn Thiêng và bà Phùng Thị Thủy.

**3. Giá khởi điểm tài sản: 226.964.000đ** (Hai trăm hai mươi sáu triệu chín trăm sáu mươi bốn ngàn đồng). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá;

**4. Khoản tiền đặt trước: 45.393.000đ** (Bốn mươi lăm triệu ba trăm chín mươi ba ngàn đồng) tương đương với 20% giá khởi điểm.

**5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 100.000 đồng/hồ sơ.

**6. Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 23/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/4/2026.

- Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá hợp danh An Gia

- Số tài khoản: 39795556666999



- Mở tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai.

- Nội dung: Ghi rõ (Họ và tên cá nhân/ tổ chức chuyển tiền đặt trước tham gia đấu giá);

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, người có tài sản và tổ chức hành nghề đấu giá có thể thỏa thuận hình thức nộp tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng;

Lưu ý:

- Khách hàng nộp tiền đặt trước qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá hợp danh An Gia đã cung cấp cho khách hàng **đến 17 giờ 00 phút ngày 09/04/2026.**

- Những người tham gia đấu giá không có quan hệ liên quan về dòng tiền đặt trước, không phải là người có liên quan với nhau theo quy định pháp luật, trường hợp có bất kỳ kết luận của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền về việc những người tham gia đấu giá có liên quan đến nội dung trên thì người tham gia đấu giá cam kết tự chịu trách nhiệm với vi phạm đã xảy ra.

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 09 giờ 00 phút ngày 14/4/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Gia - Chi nhánh tại Đồng Nai. Địa chỉ R334, đường N6, khu phố Vinh Thạnh, phường Trấn Biên, tỉnh Đồng Nai.

**8. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**9. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

Bước giá tối thiểu **2.000.000 đồng/lần** trả giá kể từ người trả giá thứ hai.

**10. Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ; điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**10.1. Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ:**

+ Thời gian tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 23/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/4/2026;

+ Địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh An Gia - Chi nhánh tại Đồng Nai. Địa chỉ R334, đường N6, khu phố Vinh Thạnh, phường Trấn Biên, tỉnh Đồng Nai.

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính, phù hợp với quy định pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024, khách hàng có nhu cầu liên hệ trực tiếp Công ty Đấu giá hợp danh An Gia mua hồ sơ đăng ký mời tham gia đấu giá. Khách hàng điền đầy đủ thông tin trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu Công ty phát hành và tự chịu trách nhiệm về thông tin, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá;

**10.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và đáp ứng đầy đủ các điều kiện mua tài sản (nếu có) được đăng ký tham gia đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

### 10.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

#### \* Thủ tục đăng ký (mua hồ sơ) tham gia đấu giá tài sản

- Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian đúng quy định, nộp trực tiếp tại trụ sở công ty, địa chỉ số: R334, đường N6, khu phố Vinh Thạnh, phường Trấn Biên, tỉnh Đồng Nai và không thuộc đối tượng quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024;

- Người đăng ký tham gia đấu giá có trách nhiệm nghiên cứu kỹ hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, Quy chế, nội quy phiên đấu giá do Công ty Đấu giá phát hành. Mọi thắc mắc, đề nghị liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh An Gia trước thời điểm diễn ra phiên đấu giá để được hướng dẫn trả lời. **Điện thoại liên hệ: 0251.3941642.**

Người đến mua hồ sơ tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình giấy CCCD/Hộ chiếu để kiểm tra (đối với cá nhân) hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và CCCD/Hộ chiếu người đại diện (đối với tổ chức). Trong trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

#### \* Thủ tục nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản

Tổ chức, cá nhân đã mua hồ sơ, đề nghị ghi đầy đủ các nội dung và đáp ứng đầy đủ các điều kiện tham gia đấu giá (nếu có), trực tiếp liên hệ Văn phòng Công ty để nộp hồ sơ tham gia đấu giá, cụ thể như sau:

##### - Đối với cá nhân:

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu, có dấu Công ty);
- + Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu, có dấu Công ty);
- + CCCD/Hộ chiếu (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);
- + Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá phải có giấy ủy quyền, CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền (sao y). Giấy ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật;
- + Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.

##### - Đối với tổ chức:

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu), đóng dấu, ký tên của Người có thẩm quyền. Trong trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo Giấy ủy quyền hợp lệ;
- + Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu), đóng dấu, ký tên của Người có thẩm quyền. Trong trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo Giấy ủy quyền hợp lệ;
- + Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);
- + Giấy chứng nhận đăng ký mẫu dấu doanh nghiệp (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);
- + Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phải có giấy ủy quyền hoặc các giấy tờ chứng minh người đại diện tham gia đấu giá hợp lệ;



CCCD/Hộ chiếu của người ủy quyền và người được ủy quyền (sao y). Giấy ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật;

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.

Người đến nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình giấy CCCD hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trong trường hợp nộp thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

#### **10.4. Thủ tục tham gia đấu giá:**

Khi đến tham gia phiên đấu giá, người tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình CCCD hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trong trường hợp đi thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

#### **\* Một số nội dung người tham gia đấu giá cần lưu ý:**

- Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có) mà pháp luật quy định người mua trúng đấu giá phải nộp phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức tổn phí do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá./.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Phước Tân;
- Viện kiểm sát nhân dân KVI - Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thế Hạnh).



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thế Hạnh